

# URATA



## みなさんの土地には お金が埋まっています。

資産運用における不動産投資の特徴として、建物・設備について減価償却費が損金になることが上げられます。減価償却は支出の伴わない費用ですので、損益計算書上で費用計上されても、キャッシュは手許に残るという効果です。キャッシュフローの計算式は「税引後利益プラス減価償却費」ですので、キャッシュを増やすためには、利益を上げて税金を支払い、その後に残るお金を増やすことが最も重要ですが、減価償却費も忘れてはなりません。遊休土地を駐車場のまま利用した場合と、当該土地を担保に金融機関から借入れをして建物（賃貸マンション）を建築した場合の事業収支を比較してみてもいいかもしれません。



<http://www.urata.co.jp/>

### リフォーム・増改築

戸建住宅やマンション、オフィスビルや学校まで、お客様のニーズに合ったプラスαのご提案。

外壁・屋根工事／防水・防蟻／耐震補強  
間取変更／外構／バリアフリー／太陽光発電  
キッチン・浴室・トイレ交換 など



資産運用・税金対策からリフォーム増改築まで、建物のことならお気軽にご相談ください。

株式会社 **ウラタ**  
千葉県市川市広尾1-6-3

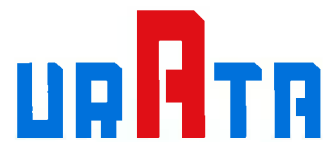
TEL 047-359-2111  
FAX 047-359-3000

ウラタ

検索

カチッ!

# リフォーム・増改築の実績



戸建住宅、マンション・アパート、店舗、倉庫、オフィスなど  
お客様のご希望の条件に合った**最適な空間**をご提案いたします。

## 内装リフォーム



Before

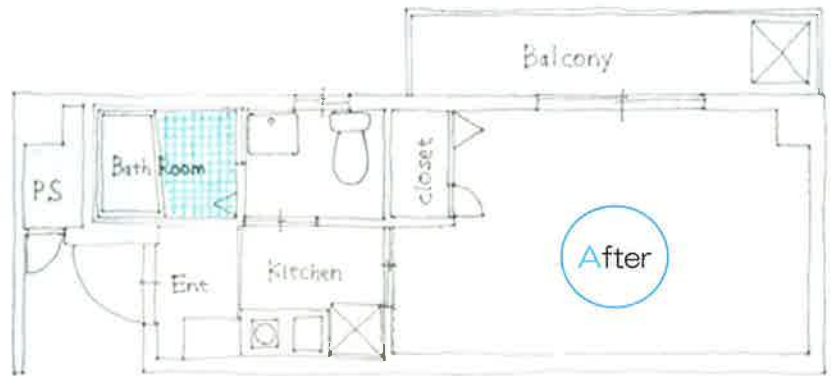
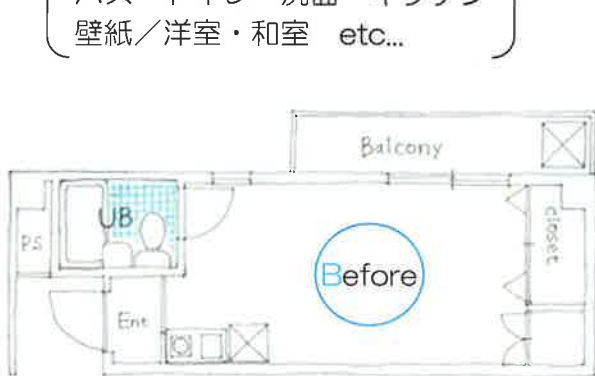


After



3点ユニットバスより、  
人気の「バストイレ別」で  
選ばれる賃貸物件に。

〔間取変更／バリアフリー  
バス・トイレ・洗面・キッチン  
壁紙／洋室・和室 etc...〕



## 外観リフォーム・大規模改修

After



Before



〔外壁・屋根工事／防水・防蟻  
耐震補強／太陽光発電 etc...〕

株式会社 **ウラタ**

ISO 9001 ISO 14001 免許取得