

2023年3月7日

株式会社ウラタ

つくば市東光台で物流施設を新規開発 ～延床面積約 6,780.46 坪のマルチテナント型物流施設、竣工～

株式会社ウラタ（代表取締役社長：浦田一哉、本社：千葉県浦安市）は、茨城県つくば市東光台においてマルチテナント型物流施設（以下「本物件」）を竣工しましたので、お知らせします。

本物件は地上3階建て、延床面積2万2414.74㎡（約6,780坪）、最大2社のテナント企業が入居可能なボックス型マルチテナント仕様の物流施設となっており、1区画の賃貸面積は約1万981㎡（約3,321坪）からとなります。

<外観>

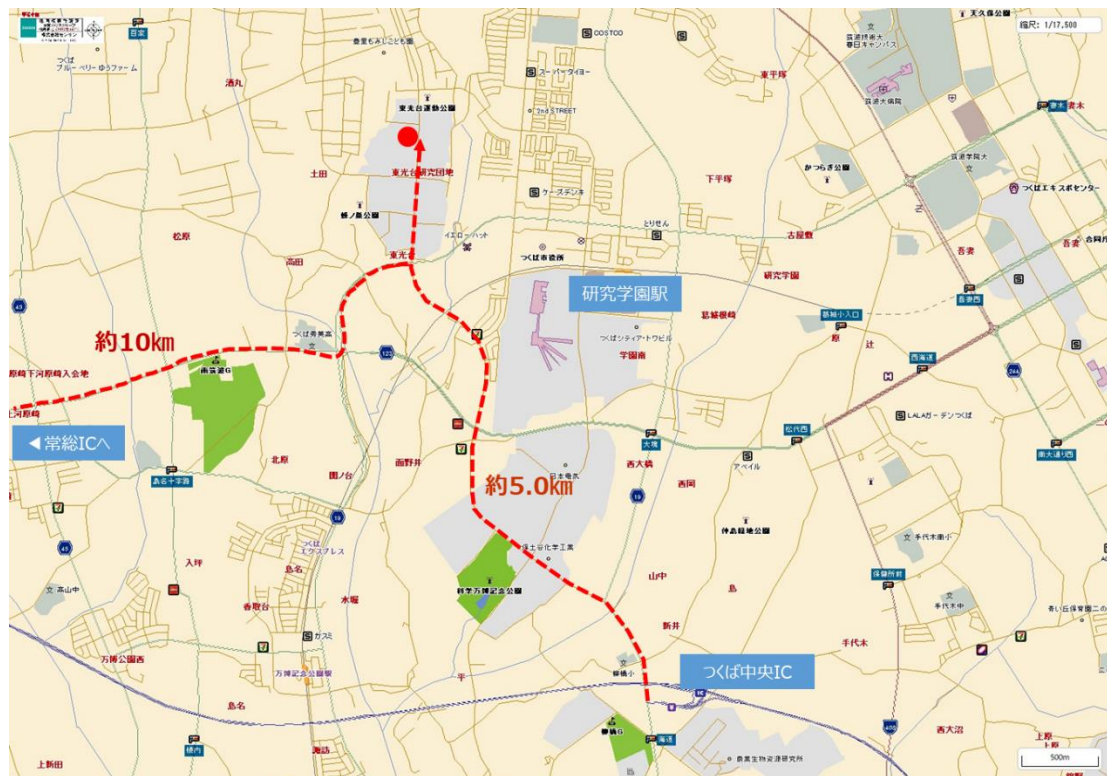


※本写真は現地と異なる可能性がございます。詳細は現地にてご確認ください。

本物件は首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「つくば中央 IC」出入口から約 5km、常磐自動車道「谷田部 IC」出入口から約 9km に立地しており、北関東方面だけでなく圏央道を利用することで都心部を経由することなく東西広域から東日本全域まで配送を網羅できる物流拠点となります。

さらに、浸水や液状化の可能性が低く、事業継続計画（BCP）面においても優位性のある立地となります。

< 広域図・周辺図 >



出典：株式会社ゼンリン

本物件内倉庫部分には搬送設備として、垂直搬送機4基、荷物用EV2基、ドックレベラー4基を設置しており、梁下有効天井高5.5mを確保するとともに床荷重を1.5t/m²としたことで、幅広い荷物の保管の対応が可能となります。

<倉庫内>



加えて、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」の『ZEB Ready』認証および「CASBEE」の『Aランク』認証を取得しています。

■概要

所在地：茨城県つくば市東光台5丁目12番

交通：圏央道「つくば中央IC」約5km

つくばエクスプレス「研究学園駅」約2.6km

敷地面積：1万2002.50m²（3,630.75坪）

延床面積：2万2414.74m²（6,780.46坪）

賃貸面積：2万2130.10m²（6,694.36坪）

構造・規模：鉄骨造3階建て

設計・施工：株式会社フジタ

着工：2022年1月4日

竣工：2023年2月28日

■倉庫仕様

床荷重（庫内）：各階1.5t/m²

梁下有効天井高：各階5.5m

バース数：16台（10t車）

駐車場：普通車計92台